

ZMLUVA O DIELO č. 7/2012

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
platného v Slovenskej republike

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej ako zmluva):

1. Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so
sídлом v Bratislave
Prievozská 32, 827 99 Bratislava
IČO: 17331927
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú.:70 000 65 105 / 8180
Zastúpená: RNDr. Nadeždou Machútovou, ústrednou riaditeľkou SOI
(ďalej ako objednávateľ)
2. PRIMA INVEST, spol s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica
IČO: 316 44 791
IC DPH: SK2020457450
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. 29.augusta č.34, 975 75 Banská Bystrica
č.ú.: 50183060/0900
(ďalej ako zhotoviteľ)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi upratovacie a čistiace služby v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi odplatu za poskytovanie týchto služieb podľa článku II. tejto zmluvy.
- 1.2 Špecifikácia upratovacích a čistiacich služieb, ktoré sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľ objednávateľovi podľa tejto zmluvy, vrátane druhu služieb a ich frekvencie, je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3 Zhotoviteľ bude poskytovať služby podľa tejto zmluvy v priestoroch Inšpektorátu Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Trnave pre Trnavský kraj nachádzajúcich sa na Trhovej ul. č.2 v Trnave, ktoré pozostávajú zo 6 kancelárií, 1 zasadacej miestnosti a sociálneho zariadenia (1x WC, 1x umývadlo) na 1.poschodí a 5 kancelárií na 3.poschodí. Celková upratovacia plocha je 232 m².

II.

Cena

- 2.1 Cena, ktorú sa objednávateľ zaväzuje platiť zhotoviteľovi za služby uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou strán vo výške 102,08 EUR bez DPH za mesiac, cena s DPH je 122,50 €.

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pravidelnými upratovacími dňami budú všetky pracovné dni (pondelok až piatok) v týždni a výkon upratovacích služieb sa začne denne medzi 13:00 hod. – 13:30 hod. V prípade, že na dohodnutý pravidelný upratovací deň prípadne štátny sviatok, alebo iný deň pracovného pokoja, zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že služby sa v daný deň nevykonajú bez vplyvu na cenu uvedenú v tomto odseku.

- 2.2 Cena uvedená v ods. 2.1 zohľadňuje poskytovanie služieb podľa prílohy č.1 t. j. poskytovanie pravidelných upratovacích a čistiacich služieb v rozsahu a vo frekvencii uvedenej v prílohe č. 1.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi aj doplnkové upratovacie a čistiace služby (napr. umývanie okien, čistiace a upratovacie práce po maliaroch, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku a pod.) na základe osobitnej písomnej objednávky objednávateľa. Cena za takéto služby nie je zahrnutá v cene podľa ods. 2.1 vyššie a bude účtovaná na základe platného cenníka zhotoviteľa.
- 2.4 Zhotoviteľ bude faktúrovať objednávateľovi za poskytnuté služby mesačne, vždy do 5.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu: Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, 827 99 Bratislava.
- 2.5 Prípadná zmena ceny (vplyv inflácie, zmena DPH, resp. iné okolnosti) bude riešená písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

III.

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) vykonávať služby riadne, včas a v súlade s touto zmluvou,
- b) určiť a poskytnúť personál k výkonu služieb, ktorý bude spĺňať podmienky na výkon služieb, bude poučený o obsahu tejto zmluvy, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj o povinnosti mlčanlivosti o všetkých informáciách, o ktorých sa pri výkone svojej činnosti dozvie,
- c) poučiť personál, ktorý bude vykonávať služby podľa tejto zmluvy o zákaze nahliadať do akýchkoľvek písomností a iných materiálov, ktoré sa nachádzajú v priestoroch objednávateľa a zaviazat takéto osoby dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia, a to aj po skončení ich zmluvného pomeru k zhotoviteľovi,
- d) poskytnúť dostatočné množstvo čistiacich pomôcok, čistiacich prostriedkov a ostatného materiálu, aby boli služby vykonávané riadne a včas,
- e) vykonávať práce v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečovať pravidelné školenia svojho personálu, poučiť svoj personál o zhotoviteľovi známych interných predpisoch objednávateľa z oblasti bezpečnosti prevádzky a požiarnej bezpečnosti, ako aj o povinnosti zachovávať mlčanlivosť,
- f) vykonávať služby podľa tejto zmluvy v čase dohodnutom v tejto zmluve,
- g) oznámiť meno zodpovednej osoby, ktorá bude za zhotoviteľa v styku s objednávateľom, bude kontrolovať výkon služieb, prijímať reklamácie objednávateľa, riešiť vzniknuté problémy a pod.

- h) zabezpečiť dostatok personálu tak, aby dovolenka, práceneschopnosť a pod. neovplyvnili včasnosť a kvalitu poskytovaných služieb,
- i) odovzdať objednávateľovi všetky veci nájdené pri výkone činností v priestoroch objednávateľa,
- j) zabezpečiť, že faktúry vystavené podľa tejto zmluvy, budú spĺňať požiadavky platných právnych predpisov SR.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť, aby mal zhotoviteľ v dohodnutom čase pre výkon služieb podľa tejto zmluvy prístup do priestorov, kde sa majú služby poskytovať a aby mohol v nich tieto služby nerušene poskytovať,
- b) poskytnúť bezplatne zhotoviteľovi pre účely výkonu služieb podľa tejto zmluvy elektrickú energiu, studenú a teplú vodu, možnosť odpadu vody a priestory na umiestnenie odpadu (centrálne koše, resp. kontajner) v čase poskytovania služieb podľa tejto zmluvy,
- c) bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi priestory na uskladnenie čistiacej techniky, čistiacich prostriedkov a pomôcok, ktoré budú zároveň slúžiť aj ako prezliekárňu personálu zhotoviteľa,
- d) oboznámiť zhotoviteľa s platnými internými predpismi objednávateľa z oblasti bezpečnosti prevádzky a požiarnej bezpečnosti a poskytnúť mu kópiu týchto platných predpisov pre účely poučenia personálu zhotoviteľa,
- e) akékoľvek problémy týkajúce sa práce personálu zhotoviteľa určeného k výkonu služieb podľa tejto zmluvy riešiť výlučne so zhotoviteľom a nie s personálom zhotoviteľa.

3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach z oblasti činnosti druhej zmluvnej strany, jej obchodných kontaktoch ako aj o obsahu tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy ako aj po jej skončení.

3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, a to bezodkladne po skončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy, vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek písomnosti a materiály, ktoré sú vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, vrátane poskytnutých kľúčov od akýchkoľvek priestorov druhej zmluvnej strany.

3.5 Poverenými pracovníkmi pre účely kontroly vykonávania služieb podľa tejto zmluvy a pre styk s druhou zmluvnou stranou sú:

p. Peter Šimo číslo telefónu: 02 582 72 110 za objednávateľa
p. Zuzana Lamperová číslo telefónu: 048 47 00 230 za zhotoviteľa

IV. Reklamácie

4.1 V prípade, že objednávateľ zistí akékoľvek vady v poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, bude bezodkladne informovať povereného pracovníka zhotoviteľa, a to telefonicky na čísle : 048/47 00 230.

4.2 V prípade odôvodnenej reklamácie má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady do 24 hod. po jej nahlásení a zhotoviteľ sa zaväzuje takúto vadu v danej lehote odstrániť.

4.3 V prípade, že personál zhotoviteľa zistí akúkoľvek závalu v priestoroch objednávateľa, ktorá mu objektívne bráni vykonať služby podľa tejto zmluvy napr. odstávka vody, odstávka elektriny, uzamknuté priestory, odmietnutie prístupu do priestorov a pod., zhotoviteľ bude o tomto bezodkladne informovať povereného pracovníka objednávateľa na tel. čísle 0905 723 020. Nevykonanie služieb podľa tejto zmluvy z dôvodu objektívnej závary podľa tohoto bodu zmluvy sa nepovažuje za porušenie povinností zhotoviteľa.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.12.2017

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na započatí poskytovania služieb podľa tejto zmluvy od 01.07.2012.

5.3 Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek jej zmluvnou stranou a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu s okamžitým účinkom, pokiaľ druhá zmluvná strana hrubo, úmyselne alebo opakovane neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Dôvod takejto okamžitej výpovede musí byť uvedený vo výpovedi. Akákoľvek výpoveď daná podľa tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane doporučeným listom.

5.4 Akékoľvek dodatky tejto zmluvy musia byť písomné a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia rozsahu a frekvencie upratovacích a čistiacich služieb.

5.6 Všetky skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, Obchodný zákonník.

5.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa